Общество c ограниченной ответственностью ООО «Седа»

ООО «**Седа**»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Год основания **20.02.2003. БИК 044599108.ОГРН 1035001603658.ИНН 5007345005.КПП 500701001 141832, МО Дмитровский район ,**

**дер. Горшково 46, т.(8496)222-62-36** 23. января 2018 г.

**Коммерческое предложения** о партнёрстве, инвестировании, кредитовании,

или ***продаже,*** в т.ч. доли, и иные виды сотрудничества молочного завода ООО «СЕДА».

**Местонахождение:**141832, МО, Дмитровский район, поселок Горшково,

***С декабря 2014 года завод закрыт на реконструкцию в связи с банкротством Банка кредитора. Всё имущество ООО «Седа» находиться в залоге у «Мособлбанка».***

 Молочный завод был создан в 2003 году с целью производства

широкого спектра молочной продукции из натурального сырья с использованием современного оборудования.

 В 2011 году завод перешел на новые технологии. Был полностью реконструирован, была введена новая технология производства.

**Земельный участок**  4895 кв. м.,

**На территории** - 2 производственных здания,+ котельная, ливневая канализация , трансформатор **400 кВт.,** цех по производству сыров, незаконченная пристройка в размере 500 кв.м. потолки - 10 м.,

Холодильные 20 тонные рефрижераторы - 2 шт. Контейнеры 20 тонные в количестве 6 штук ,

**Основное производственное здание:** 1500 кв. м. потолки - 10 м.

**Мощность** завода – переработка **50  т.** свежего молока в сутки

**Техническое состояние нового оборудования производства Италии, Германии и России** находится в рабочем состоянии, позволит выпускать весь спектр молочной продукции .

По оценке Мособлбанка :

Суммарная стоимость вложенных инвестиций **822.082.764 рублей**

**В т..ч. Стоимость оборудования 500 000 000 рублей**

**+ Стоимость** трансформатора **400 кВт. 45 000 000 рублей**

Прогнозируемый годовой оборот после запуска завода 160 000 000 x 12 = 1.920.000.000 р.в год. Срок возвращения инвестиций 3- 4 года.

**-завод ООО «Седа» активно сотрудничал с Росс-й Ака-мией Мед-х наук и ГК «Технохолод»** разработавшим для завода уникальные передовые технологии.

**-Устойчивые многолетние связи с фермерами , с поставщиками из МО.**

**Стоимость продажи 100 % акций завода - 350 000 000 млн. рублей**.

+ сумму **долга** ООО «Седа» по **кредитным** договорам на **01.09.2017:** 120 070 087,9 руб.\*

задолженности (**жкх, налоговая** ) 40 млн. рублей.

**Итого 510 000 000 р.**

Требуемые **Оборотные Средства для запуска завода :**

Закупка **свежего молока**: 20 000 000 рублей ,

При увеличении оборота и ассортимента еще 30 000 000 р.

**Персонал** при запуске для пуска наладочных работ 10 - 15 чел. а с увлечениемоборота и ассортимента до 32 чел.

Стоимость (проекта, подключения ) **газа** 350 000 р. Срок 5-6 месяцев .

P.S. Имеется положительный опыт поставки молочной продукции в сеть супермаркетов SPAR (15 супермаркетов).

Мы Готовы рассмотреть любые предложения заинтересованной

стороны в включая инвестиции , кредитование, продажу, в т.ч.

**Суть проекта -** завершение реконструкции молочного завода с потенциалом переработки

 50- тонн свежего молока в сутки, налаживание производства широкого ассортимента *социально значимой молочной продукции.*

**Прилегающие территории позволяют** приобрести участки для **развития крупной молочной фермы.**

*В планы*  завода входил и **запуск нового завода детского питания** что могло бы способствовать уменьшению зависимости российского рынка от иностранных производителей. .

С уважением Директор   завода **Котрикадзе Бадри Валерианович**

**Контактный телефон 8 916 464 90 80**