**Свободные инвестиционные площадки Саратовской области для реализации проектов молочной отрасли.**

**Карточка свободной производственной площадки и оборудования,**

**территории для застройки №1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальный район** | Балаковский |
| **Название площадки** | Свободный земельный участок с ровной поверхностью |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 64:05:250806 |
| **Категория земель** | Земли сельскохозяйственного назначения |
| **Вид разрешённого использования земельного участка и объекта капитального строительства, в случае его наличия** | Сельскохозяйственное использование |

***Основные сведения о площадке***

|  |  |
| --- | --- |
| **Собственник (правообладатель) площадки** | Быково-Отрогское муниципальное образование |
| **Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты, адрес интернет-сайта** | 413841, Саратовская область, город Балаково, улица Саратовское Шоссе, 18, (8453) 62-18-09, maybomo@yandex.ru |
| **Контактное лицо** | И.О. главы Быково-Отрогского муниципального образования Мельник Станислав Васильевич |
| **Телефон, адрес электронной почты контактного лица** | (8453) 63-10-14, maybomo@yandex.ru |
| **Адрес места расположения площадки** | Балаковский район, в районе с. Новополеводино |
| **Площадь** | 28 га |
| **Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости** | Муниципальная собственность |
| **Возможность расширения** | Имеется |
| **Близлежащие производственные объекты и расстояние до них** | АО "Северсталь – Сортовой завод Балаково" – 43 км |
| **Расстояние до ближайших жилых домов** | 0,5 км |
| **Наличие ограждений** | – |

***Удалённость участка (в км) от:***

|  |  |
| --- | --- |
| **центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка** | 120 – г. Саратов |
| **центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации** | 300 – г. Самара |
| **ближайшего города** | 50 – г. Балаково90 – г. Ершов |
| **автодороги** | 25 – "Балаково-Ершов" |
| **железной дороги** | 50 – ж/д станция "Балаково" |
| **речного порта, пристани** | 55 – Балаковский речной порт |

***Характеристика инфраструктуры***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Ед. изм. | Мощность | Расстояние до ближайшей точки подключения (в км) | Описание |
| **Газоснабжение** | **куб. м/час** | 15000 | 0,5 | внутрипоселковый газопровод |
| **Отопление** | **Гкал/час** | – | – | – |
| **Пар** | **Бар** | – | – | – |
| **Электроэнергия** | **кВт** | 160000 | 0,5 | – |
| **Водоснабжение** | **куб. м/год** | 339250 | 0,5 | внутрипоселковый водопровод |
| **Канализация** | **куб. м/год** | – | – | – |
| **Очистные сооружения** | **куб. м/год** | – | – | – |
| **Котельные установки** | **кВт** | – | – | – |

***Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | **Этажность** | **Высота этажа** | **Строительный материал** | **Износ** | **Возможность расширения** |
| – | – | – | – | – | – | – |

***Предложения по использованию площадки:***

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, разведением крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, свиней, домашних пород птиц (в том числе водоплавающих).

Разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).

Разведение, содержание и использование пчёл и иных полезных насекомых, размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых.

Производство кормов.

Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, разведения племенных животных, производства племенной продукции (материала), производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции, животноводства, птицеводства, пчеловодства.

***Дополнительная информация о площадке:*** на расстоянии менее 1 км расположена река Маянга (в восточном направлении), около 3 км – канал Комсомольский (в южном направлении)

**Карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальный район** | Калининский муниципальный район |
| **Название площадки** | Земельный участок, 2 коровника |
| **Кадастровый номер земельного участка** | Нет  |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, в случае его наличия** | Нет данных |

***Основные сведения о площадке***

|  |  |
| --- | --- |
| **Собственник (правообладатель) площадки** | Ахтубинское МО |
| **Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты, адрес Интернет-сайта** | Саратовская обл. Калининский р-н, с. Ахтуба ул. Административная д. 2 |
| **Контактное лицо** | Миронов Игорь Викторович |
| **Телефон, адрес электронной почты контактного лица** | 89271152587 |
| **Адрес места расположения площадки** | Саратовская область, Калининский район, село 3-я Александровка  |
| **Площадь** | Земельный участок – 2500 кв.м., коровники – 2400 кв. м. |
| **Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости** | Нет  |
| **Возможность расширения** | есть  |
| **Близлежащие производственные объекты и расстояние до них** | Тракторные гаражи , 250 м.  |
| **Расстояние до ближайших жилых домов** | 800 метров  |
| **Наличие ограждений** | Нет  |

***Удаленность участка (в км) от:***

|  |  |
| --- | --- |
| **центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка** | 160 (до Саратова) |
| **центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации** | 420 (до Волгограда) |
| **ближайшего города** | 35 (до Калининска) |
| **автодороги** | 0,4 (до внутрипоселковой дороги) 35 (до автомагистрали «Саратов-Курск») |
| **железной дороги** | 35 (ст. Калининск) |
| **речного порта, пристани** | 160 (г.Саратов) |

***Характеристика инфраструктуры***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | Ед. изм. | Мощность | Расстояние до ближайшей точки подключения (в км) | Описание |
| **Газоснабжение** | куб. м/час |  | 0,25 | Нет |
| **Отопление** | Гкал/час |  |  | Нет |
| **Пар** | Бар |  |  | нет  |
| **Электроэнергия** | кВт |  | 0,05 | нет  |
| **Водоснабжение** | куб. м/год |  | 0,01 | нет  |
| **Канализация** | куб. м/год |  |  | нет  |
| **Очистные сооружения** | куб. м/год |  |  | нет  |
| **Котельные установки** | кВт |  |  | нет  |

***Основные параметры зданий и сооружений,***

***расположенных на площадке***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | Площадь, кв. м | Этажность | Высота этажа | Строительный материал | Износ,% | Возможность расширения |
| Коровники  | 2400 | 1  | 6 м. | Бетонные блоки | 50  | есть  |

***Предложение по использованию площадки***:

Для строительств предприятия по переработке с/х продукции, молокоприемный пункт.

**Карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальный район** | Калининский муниципальный район |
| **Название площадки** | Земельный участок |
| **Кадастровый номер земельного участка** | Нет |
| **Категория земель** | Земли сельхозназначения |
| **Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, в случае его наличия** | Информация отсутствует |

***Основные сведения о площадке***

|  |  |
| --- | --- |
| **Собственник (правообладатель) площадки** | Отсутствует |
| **Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты, адрес Интернет-сайта** | Отсутствует |
| **Контактное лицо** | Дергунов Анатолий Викторович |
| **Телефон, адрес электронной почты контактного лица** | 8(84549)44-3-10, adm.n.ivan@yandex.ru |
| **Адрес места расположения площадки** | Саратовская область, Калининский район, Симоновское МО, п. Дубравный  |
| **Площадь** | 20 га |
| **Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости** | Не известен |
| **Возможность расширения** | Расширение возможно |
| **Близлежащие производственные объекты и расстояние до них** | Нет |
| **Расстояние до ближайших жилых домов** | 300 м |
| **Наличие ограждений** | Нет |

***Удаленность участка (в км) от:***

|  |  |
| --- | --- |
| **центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка** | 120 (г. Саратов) |
| **центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации** | 380 (г. Волгоград), 420 (г. Воронеж), 320 (г. Пенза) |
| **ближайшего города** | 10 (г. Калининск) |
| **автодороги** | 5 (автомагистраль «Саратов-Курск») |
| **железной дороги** | 10 (ст. Калининск) |
| **речного порта, пристани** | 120 (г. Саратов) |

***Характеристика инфраструктуры***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | Ед. изм. | Мощность | Расстояние до ближайшей точки подключения (в км) | Описание |
| **Газоснабжение** | куб. м/час |  |  | нет |
| **Отопление** | Гкал/час |  |  | нет |
| **Пар** | Бар |  |  | нет |
| **Электроэнергия** | кВт |  |  | нет |
| **Водоснабжение** | куб. м/год |  |  | нет |
| **Канализация** | куб. м/год |  |  | нет |
| **Очистные сооружения** | куб. м/год |  |  | нет |
| **Котельные установки** | кВт |  |  | нет |

***Основные параметры зданий и сооружений,***

***расположенных на площадке***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | Площадь, кв. м | Этажность | Высота этажа | Строительный материал | Износ,% | Возможность расширения |
| - | - | - | - | - | - | - |

***Предложение по использованию площадки:*** размещение животноводческого или птицеводческого комплекса.

***Дополнительная информация о площадке***: нет.

**Карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальный район** | Воскресенский |
| **Название площадки** | Бывшая ферма |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 64:09:120501:149 |
| **Категория земель** | земли сельскохозяйственного назначения |
| **Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (в случае его наличия)** | Для размещения животноводческой фермы |

***Основные сведения о площадке***

|  |  |
| --- | --- |
| **Собственник (правообладатель) площадки** | Администрация Воскресенского муниципального района |
| **Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты, адрес Интернет-сайта** | Саратовская область, с. Воскресенское, ул. Шеина, д. 34; 8(845-68) 2-27-45;http://voskresensk64.ru/city/investment/investitsionnye-ploshchadki/index.php |
| **Контактное лицо** | Янушко Сергей Сергеевич |
| **Телефон, е-mail контактного лица** | 8(845-68) 2-27-45 |
| **Адрес места расположения площадки** | с. Полдомасово – 1,5 км |
| **Площадь (м2)** | 50 000 |
| **Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости** | аренда |
| **Возможность расширения** | имеется |
| **Близлежащие производственные объекты и расстояние до них** | КФХ с. Синодское - 10 км |
| **Расстояние до ближайших жилых домов** | 1,5 км |
| **Наличие ограждений** | нет |

***Удаленность участка (в км.) от:***

|  |  |
| --- | --- |
| **центра субъекта РФ, в котором находится площадка** | г. Саратов – 85 |
| **центра другого ближайшего субъекта РФ** | Пенза - 330 |
| **ближайшего города** | г. Балаково – 110  |
| **автодороги** | рядом |
| **железной дороги** | станция Медянниково – 8  |
| **речного порта, пристани** | причал для теплоходов - 30 |

***Характеристика инфраструктуры***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед.изм.** | **Мощность** | **Описание** |
| **Газоснабжение** | **м3/час** |  | информация отсутствует |
| **Отопление** | **Гкал/час** |  | информация отсутствует |
| **Пар** | **Бар** |  | информация отсутствует |
| **Электроэнергия** | **кВт** |  | информация отсутствует |
| **Водоснабжение** | **м3/год** |  | информация отсутствует |
| **Канализация** | **м3/год** |  | информация отсутствует |
| **Очистные сооружения** | **м3/год** |  | информация отсутствует |
| **Котельные установки** | **кВт** |  | информация отсутствует |

***Основные параметры зданий и сооружений, расположенные на площадке***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь** | **Этажность** | **Высота этажа** | **Строительный материал** | **Износ %** | **Возможность расширения** |
|  |  |  |  |  |  |  |

***Предложения по использованию площадки***

|  |
| --- |
| для строительства животноводческой фермы, для строительства производственной базы (на усмотрение инвестора) |

***Дополнительная информация о площадке***

рядом асфальтированная дорога, линия электропередач, газ – 1,5 км

**Карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки № 5**

|  |
| --- |
| **Производственная площадка** |
| **Муниципальный район** | Воскресенский |
| **Название площадки** | Бывшая ферма |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 69:09:100301:197 |
| **Категория земель** | земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (в случае его наличия)** | Для размещения животноводческой фермы |

***Основные сведения о площадке***

|  |  |
| --- | --- |
| **Собственник (правообладатель) площадки** | Администрация Воскресенского муниципального района |
| **Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты, адрес Интернет-сайта** | Саратовская область, с. Воскресенское, ул. Шеина, д. 34; 8(845-68) 2-27-45;http://voskresensk64.ru/city/investment/investitsionnye-ploshchadki/index.php |
| **Контактное лицо** | Янушко Сергей Сергеевич |
| **Телефон, е-mail контактного лица** | 8(845-68) 2-27-45 |
| **Адрес места расположения площадки** | с. Воскресенское – 1,5 км |
| **Площадь (м2)** | 50 000 |
| **Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости** | аренда |
| **Возможность расширения** | имеется |
| **Близлежащие производственные объекты и расстояние до них** | МП «Воскресенская МТБС» 1,5 км. |
| **Расстояние до ближайших жилых домов** | 0,5 км |
| **Наличие ограждений** | нет |

***Удаленность участка (в км.) от:***

|  |  |
| --- | --- |
| **центра субъекта РФ, в котором находится площадка** | г. Саратов – 105 |
| **центра другого ближайшего субъекта РФ** | Пенза - 330 |
| **ближайшего города** | г. Балаково – 110  |
| **автодороги** | рядом |
| **железной дороги** | станция Медянниково – 8  |
| **речного порта, пристани** | причал для теплоходов - 30 |

***Характеристика инфраструктуры***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед.изм.** | **Мощность** | **Описание** |
| **Газоснабжение** | **м3/час** |  | информация отсутствует |
| **Отопление** | **Гкал/час** |  | информация отсутствует |
| **Пар** | **Бар** |  | информация отсутствует |
| **Электроэнергия** | **кВт** |  | информация отсутствует |
| **Водоснабжение** | **м3/год** |  | информация отсутствует |
| **Канализация** | **м3/год** |  | информация отсутствует |
| **Очистные сооружения** | **м3/год** |  | информация отсутствует |
| **Котельные установки** | **кВт** |  | информация отсутствует |

***Основные параметры зданий и сооружений, расположенные на площадке***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь** | **Этажность** | **Высота этажа** | **Строительный материал** | **Износ %** | **Возможность расширения** |
|  |  |  |  |  |  |  |

***Предложения по использованию площадки***

|  |
| --- |
| для строительства животноводческой фермы, для строительства производственной базы (на усмотрение инвестора) |

***Дополнительная информация о площадке***

|  |
| --- |
| рядом асфальтированная дорога, линия электропередач, газ – 0,5 км |

**Карточка свободной производственной площадки и оборудования,**

**территории для застройки № 6**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальный район** | Лысогорский |
| **Название площадки** | Нежилое здание |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 64:19:040933:3 |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, в случае его наличия** | Для общественных деловых целей |

***Основные сведения о площадке***

|  |  |
| --- | --- |
| **Собственник (правообладатель) площадки** | муниципалитет |
| **Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты, адрес Интернет-сайта** | Саратовская область, Лысогорский район, р.п. Лысые Горы, пл. 50 лет Октября, 3 |
| **Контактное лицо** | Девличаров С.А. |
| **Телефон, адрес электронной почты контактного лица** | (84551)21500 |
| **Адрес места расположения площадки** | Саратовская область, Лысогорский район, р.п. Лысые Горы, ул. Транспортная, д. 16 |
| **Площадь** | 2293 |
| **Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости** | Муниципальная собственность |
| **Возможность расширения** | да |
| **Близлежащие производственные объекты и расстояние до них** | Жилые дома, 6 м |
| **Расстояние до ближайших жилых домов** | 6 м |
| **Наличие ограждений** | да |

***Удаленность участка (в км) от:***

|  |  |
| --- | --- |
| **центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка** | г. Саратов 90 км |
| **центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации** | г. Волгоград 400 км |
| **ближайшего города** | р.п. Лысые Горы 3 км |
| **автодороги** | Саратов – Курск 3 км |
| **железной дороги** | Саратов – Калининск 1 км |
| **речного порта, пристани** | г. Саратов 90 км |

***Характеристика инфраструктуры***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | Ед. изм. | Мощность | Расстояние до ближайшей точки подключения (в км) | Описание |
| **Газоснабжение** | куб. м/час |  |  | Газовая сеть |
| **Отопление** | Гкал/час |  |  | есть |
| **Пар** | Бар |  |  | нет |
| **Электроэнергия** | кВт |  |  | электросеть |
| **Водоснабжение** | куб. м/год |  |  | нет |
| **Канализация** | куб. м/год |  |  | нет |
| **Очистные сооружения** | куб. м/год |  |  | нет |
| **Котельные установки** | кВт |  |  |  |

***Основные параметры зданий и сооружений,***

***расположенных на площадке***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | Площадь, кв. м | Этажность | Высота этажа | Строительный материал | Износ | Возможность расширения |
| Нежилое здание | 302,5 кв. м. | 1 | 3,3 | Деревянный, оштукатуренный | 35 | да |

***Предложение по использованию площадки:*** организация цеха переработки мясной, молочной продукции, минипекарни

***Дополнительная информация о площадке:*** имеются свободные трудовые ресурсы. Наличие сырья для производства, которые выращиваются на личных приусадебных хозяйствах.

**Карточка свободной производственной площадки и оборудования,**

**территории для застройки № 7**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальный район** | Лысогорский |
| **Название площадки** | Нежилое здание |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 64:19:120301:61 |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, в случае его наличия** | Для размещения объектов коммунального хозяйства |

***Основные сведения о площадке***

|  |  |
| --- | --- |
| **Собственник (правообладатель) площадки** | муниципалитет |
| **Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты, адрес Интернет-сайта** | Саратовская область, Лысогорский район, р.п. Лысые Горы, пл. 50 лет Октября, 3 |
| **Контактное лицо** | Девличаров С.А. |
| **Телефон, адрес электронной почты контактного лица** | (84551)21500 |
| **Адрес места расположения площадки** | Саратовская область, Лысогорский район, с. Двоенка, ул. Советская, д. 16 А |
| **Площадь** | 273 |
| **Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости** | Муниципальная собственность |
| **Возможность расширения** | да |
| **Близлежащие производственные объекты и расстояние до них** | КФХ, 10 м |
| **Расстояние до ближайших жилых домов** | 50 м |
| **Наличие ограждений** | да |

***Удаленность участка (в км) от:***

|  |  |
| --- | --- |
| **центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка** | г. Саратов 60 км |
| **центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации** | г. Волгоград 400 км |
| **ближайшего города** | р.п. Лысые Горы 60 км |
| **автодороги** | Саратов – Курск 20 км |
| **железной дороги** | Саратов – Калининск 60 км |
| **речного порта, пристани** | г. Саратов 60 км |

***Характеристика инфраструктуры***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | Ед. изм. | Мощность | Расстояние до ближайшей точки подключения (в км) | Описание |
| **Газоснабжение** | куб. м/час |  |  | Газовая сеть |
| **Отопление** | Гкал/час |  |  | есть |
| **Пар** | Бар |  |  | нет |
| **Электроэнергия** | кВт |  |  | электросеть |
| **Водоснабжение** | куб. м/год |  |  | нет |
| **Канализация** | куб. м/год |  |  | нет |
| **Очистные сооружения** | куб. м/год |  |  | нет |
| **Котельные установки** | кВт |  |  |  |

***Основные параметры зданий и сооружений,***

***расположенных на площадке***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | Площадь, кв. м | Этажность | Высота этажа | Строительный материал | Износ | Возможность расширения |
| Нежилое здание | 185,4 кв. м. | 1 | 5,1 | Железо-бетонный | 30 | да |

***Предложение по использованию площадки***: организация цеха переработки мясной, молочной продукции, минипекарни

***Дополнительная информация о площадке***: имеются свободные трудовые ресурсы. Наличие сырья для производства, которые выращиваются на личных приусадебных хозяйствах.

**Карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки №8**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальный район** | Лысогорский |
| **Название площадки** | Нежилое здание |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 64:19:150306:25 |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, в случае его наличия** | Для общественных деловых целей |

***Основные сведения о площадке***

|  |  |
| --- | --- |
| **Собственник (правообладатель) площадки** | муниципалитет |
| **Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты, адрес Интернет-сайта** | Саратовская область, Лысогорский район, р.п. Лысые Горы, пл. 50 лет Октября, 3 |
| **Контактное лицо** | Девличаров С.А. |
| **Телефон, адрес электронной почты контактного лица** | (84551)21500 |
| **Адрес места расположения площадки** | Саратовская область, Лысогорский район, с. Атаевка, ул. Школьная, д. 28  |
| **Площадь** | 2314 |
| **Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости** | Муниципальная собственность |
| **Возможность расширения** | да |
| **Близлежащие производственные объекты и расстояние до них** | Клуб, школа, 100 м |
| **Расстояние до ближайших жилых домов** | 30 м |
| **Наличие ограждений** | нет |

***Удаленность участка (в км) от:***

|  |  |
| --- | --- |
| **центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка** | г. Саратов 126 км |
| **центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации** | г. Волгоград 400 км |
| **ближайшего города** | р.п. Лысые Горы 36 км |
| **автодороги** | Саратов – Курск 36 км |
| **железной дороги** | Саратов – Калининск 36 км |
| **речного порта, пристани** | г. Саратов |

***Характеристика инфраструктуры***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | Ед. изм. | Мощность | Расстояние до ближайшей точки подключения (в км) | Описание |
| **Газоснабжение** | куб. м/час |  |  | Газовая сеть |
| **Отопление** | Гкал/час |  |  | есть |
| **Пар** | Бар |  |  | нет |
| **Электроэнергия** | кВт |  |  | электросеть |
| **Водоснабжение** | куб. м/год |  |  | нет |
| **Канализация** | куб. м/год |  |  | нет |
| **Очистные сооружения** | куб. м/год |  |  | нет |
| **Котельные установки** | кВт |  |  |  |

***Основные параметры зданий и сооружений,***

***расположенных на площадке***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | Площадь, кв. м | Этажность | Высота этажа | Строительный материал | Износ | Возможность расширения |
| Нежилое здание | 390,1 кв. м. | 1 | 2,5 | Деревянный, обложен кирпичом | 60 | да |

***Предложение по использованию площадки***: организация цеха переработки мясной, молочной продукции, минипекарни

***Дополнительная информация о площадке:*** в с. Атаевка имеются свободные трудовые ресурсы. Наличие сырья для производства, которые выращиваются на личных приусадебных хозяйствах.

**Карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки № 9**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальный район**  |  Марксовский район Подлесновское МО  |
| **Название площадки**  | Территория бывшей молочно-товарной фермы колхоза «Путь Ленина» |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 64:20:014901:527 |
| **Категория земель** | С/х назначения |
| **Вид разрешенного использования земельного участка и объекта строительства (в случае его наличия)** | Для с/х производства |

***Основные сведения о площадке***

|  |  |
| --- | --- |
| **Предприятие (организация) - владелец** | Абросимов Сергей Вячеславович |
| **Юридический адрес, телефон, e-mail, web-site** | 413070 Саратовская область, Марксовский район, с. Орловское |
| **Контактное лицо**  | Гальстер Анжелика Олеговна |
| **Телефон, e-mail контактного лица**  | 8 (845 67) 5-11-26marks- econom@mail.ru |
| **Адрес места расположения площадки**  | 413070 Саратовская область, Марксовский район, с. Орловское |
| **Площадь, кв.м.** | 106228 |
| **Форма владения землей и зданиями** | Аренда |
| **Возможность расширения**  | Имеется  |
| **Близлежащие производственные объекты и расстояние до них**  | Орловское ХПП – 300 м |
| **Расстояние до ближайших жилых домов, м.** | 100 м |
| **Наличие ограждений**  | Нет  |

***Удаленность участка (в км) от:***

|  |  |
| --- | --- |
| **центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка**  | г. Саратов - 90 |
| **центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации**  | г. Самара - 370 |
| **ближайшего города**  | г. Маркс - 12 |
| **автодороги**  | Трасса Самара – Волгоград - 1 |
| **железной дороги**  | ст. Покровск – 65 км |
| **речного порта, пристани**  | г. Саратов - 90 |

***Характеристика инфраструктуры***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры**  | Ед. изм.  | Мощность  | Расстояние до ближайшей точки подключения (км) | Описание  |
| **Газ**  | куб. м/час  | Нет  | 0,2 | - |
| **Отопление**  | Гкал/час  | Нет | Информация отсутствует | - |
| **Пар**  | Бар  | Нет | Информация отсутствует | - |
| **Электроэнергия**  | кВт  | 10 | 0,15 | ВЛ-10кВт, понижающая подстанция – 150м |
| **Водоснабжение**  | куб. м/год  | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Артезианская скважина |
| **Канализация**  | куб. м/год  | Нет  | Информация отсутствует | - |
| **Очистные сооружения**  | куб. м/год  | Нет  | Информация отсутствует | - |
| **Котельные установки**  | кВт  | Нет  | Информация отсутствует | - |

***Основные параметры зданий и сооружений,***

***расположенных на площадке***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименованиездания, сооружения**  | Площадь,кв. м  | Этажность | Высота этажа  | Строительныйматериал  | Износ  | Возможностьрасширения  |
|  | - | - | - | - | - | - |

***Предложение по использованию площадки:***для строительства молочного комплекса на 1200 голов коров

***Дополнительная информация о площадке:***имеется возможность использования земель сельхозназначения площадью 24,6 тыс. га для выращивания сельскохозяйственных культур