



ЧУДОВО

поле для роста

Почему Северо-Запад?

Молочное животноводство традиционно является одной из важнейших отраслей сельского хозяйства России, имеет стратегическое значение для страны и поддерживается правительством и президентом России.

Северо-Западный регион исторически был лидером производства молока в России, что обусловлено географическими и климатическими факторами. В регионах умеренного пояса климатические условия позволяют в больших объемах выращивать фуражное зерно и кормовые культуры. Там возможно интенсивное животноводство, поскольку содержание крупного рогатого скота требует мощной кормовой базы.

Агроклиматические особенности Северо-Запада не раз становились основой для успешного развития сельского хозяйства. Один из примеров – знаменитое на весь мир вологодское масло.

Северо-Западный регион занимает лидирующие позиции в России по продуктивности крупного рогатого скота. В ведущих сельскохозяйственных предприятиях Ленинградской области надой на одну корову достигает до 12-13 тыс. литров в год. Данные показатели на уровне стран-лидеров мирового рынка молока.



Климат Северо-Западного региона умеренный, с высокой влажностью, что позволяет заготавливать большие объемы кормов вплоть до ноября. Это создает уникальные условия для производства молока



АКТИВЫ КОМПАНИИ

Инвестиционная площадка ООО «Чудово» расположена в Чудовском районе, Новгородской области, Северо-Западного региона РФ.

8200 га

общая площадь земель

5200 га

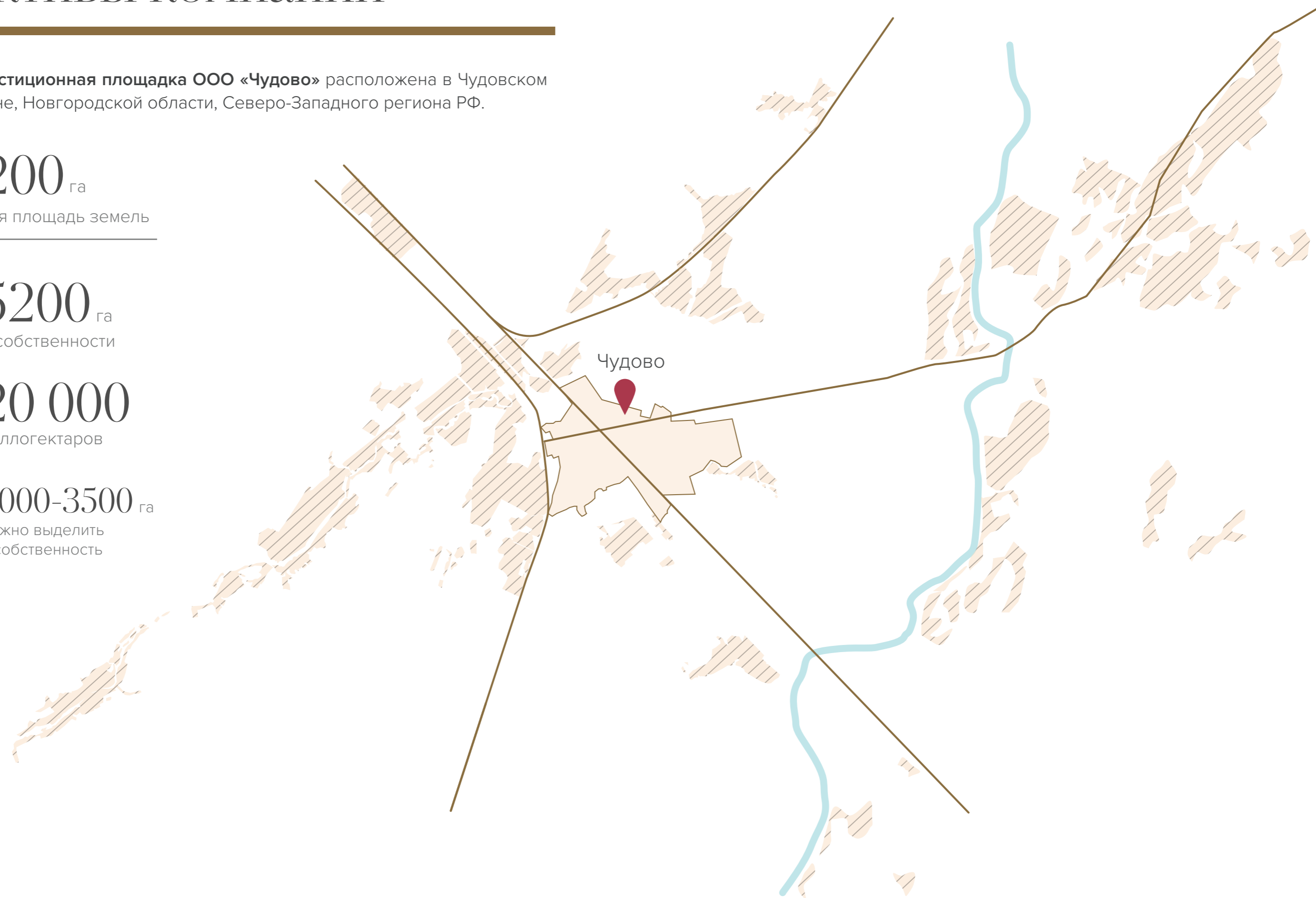
в собственности

20 000

баллогектаров

3000-3500 га

можно выделить
в собственность



АКТИВЫ: МОЛОЧНО-ТОВАРНАЯ ФЕРМА, ЗЕМЛИ И СПЕЦТЕХНИКА

ООО «Чудово» обладает одним из крупнейших в Новгородской области земельным массивом.

Земли расположены компактно, поля ровные, контурность полей большая, камни отсутствуют. Поля обработаны, засеяны однолетними и многолетними культурными травами.

Частично земли расположены в зоне моногородов, где предприятия освобождаются от налогов. За счет бюджета подводятся все коммуникации, предоставляется льготное кредитование на длительный срок.

В селе Успенское построена молочно-товарная ферма на 1200 голов КРС с комплексом зданий и сооружений и всей необходимой инфраструктурой.



Земли расположены вблизи г. Чудово и сельских поселений:

14000 чел
население Чудово

6000 чел
Успенское, Грузинское
и Трегубовское

Фактическая площадь земель компании составляет более 8200 га, из них:

 **1000** га
под зерновыми культурами

 **2000** га
под многолетними травами

 **1000** га
под однолетними травами

Автопарк спецтехники для обработки земель и заготовки кормов

 **30** более
единиц

Мировой рынок производства молока

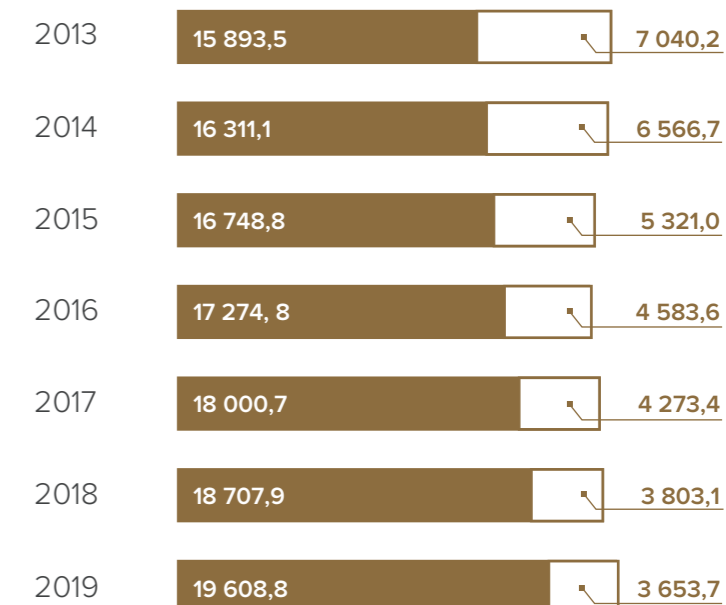
В мире ежегодно производится около 750 млн т молока, из них около 638 млн т (85%) коровьего. В последние 30 лет мировое молочное производство стабильно растет в среднем на 1-2% в год.

Россия занимает 9 место в мировом рейтинге по производству молока среди крупнейших производителей молока в мире (по данным Центра изучения молочного рынка (Dairy Intelligence Agency, DIA)).

Россия может занять 1 место с учётом свободных земель и поддержки президента и правительства РФ.



Объем рынка молока РФ в 2013-2019, тыс тонн



■ Объем производства молока, тыс тонн
□ Импорт молока, тыс тонн

Дефицит молока в России

Инвестиционная площадка Чудово находится между двумя дефицитными регионами Санкт-Петербургом и Москвой



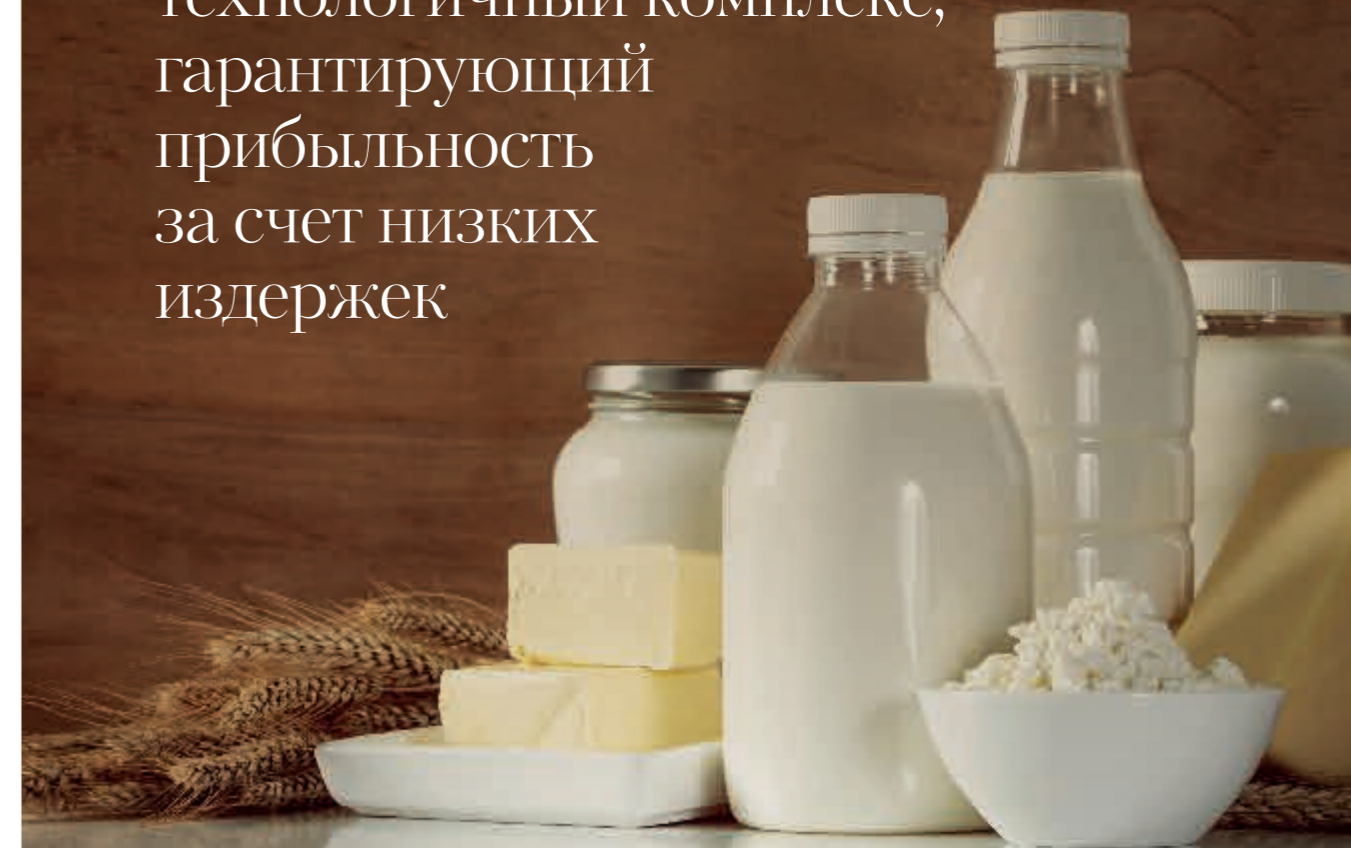
Выводы

Исторически созданы предпосылки для развития молочного и мясного животноводства в регионе. Из-за развала СССР сельское хозяйство в России разрушено. Недостаток продуктов питания возмещался за счет импорта.

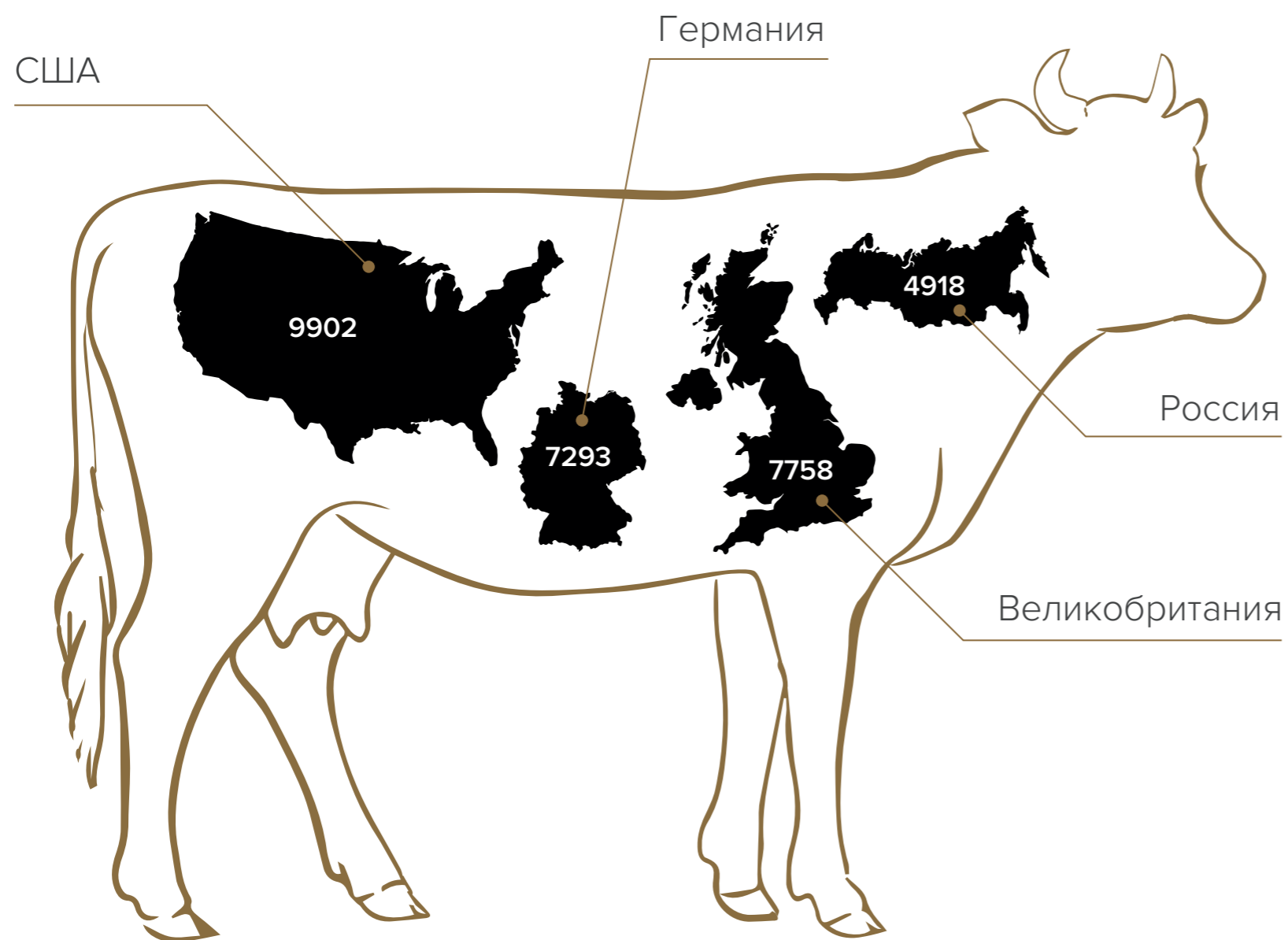
Последнее десятилетие правительство создает специальные условия для развития и роста сельского хозяйства. Особо выгодные условия создаются для иностранных инвесторов, которые реализуют на территории РФ масштабные проекты.

Наличие большого земельного участка, позволяет разместить 3-4 фермы на 1200 голов каждая и стать лидером по производству молока в Северо-Западном регионе.

Построенная ферма — это современный высокотехнологичный комплекс, гарантирующий прибыльность за счет низких издержек



Надой молока на одну корову, кг в год



Среднедушевое производство молока с 1990г. упало на 45,6 %, таким образом, по уровню потребления молока и молочных продуктов (в пересчете на молоко) население «отброшено» на 20 лет назад.

Молоко и молочные продукты входят в список продукции, попадающей под Доктрину продовольственной безопасности, и имеют первостепенное значение в рационе населения. Однако объемы производства молока в РФ не обеспечивают потребности в нем.

Объем производства молока в России практически не меняется последние 15 лет.

С 1990 в стране наблюдается процесс сокращения поголовья крупного рогатого скота (на 67 %), в том числе коров (на 59 %).

Устойчивое сокращение поголовья коров не компенсировалось заметным ростом среднегодовой продуктивности молочного стада. Современный уровень продуктивности молочных коров в РФ существенно ниже, чем в странах-лидерах мирового рынка молока.

Как следует из данных Центра изучения молочного рынка (Dairy Intelligence Agency, DIA), в 2019 году показатель дефицита молока на российском рынке составляет **3,6 млн тонн**.

Среднедушевое потребление молока и молочных продуктов (в пересчете на молоко), кг/год:

Рациональная норма потребления **320–340**

Новая Зеландия.....	601
Финляндия.....	408
Германия.....	349
США.....	269
Россия.....	103

Природа и почва

Не менее 70% Чудовского района покрыто смешанными лесами, в которых много грибов, ягод, лекарственных трав и растений. В лесах обитают лоси, бурые медведи и волки, зайцы и лисы, горностаи, куницы, белки, тетерева, глухари, рябчики.



367 мг/л
Железо

354 мг/л
Фосфор

150 мг/л
Калий

87 мг/л
Азот

Почва дерново-подзолистая суглинистая со средним содержанием органического вещества и гумуса

Почва чистая, не засоленная, не зафосфаченная и с хорошими водно-воздушными свойствами

Кислотность слабокислая, близкая к нейтральной

Рельеф района равнинный, преобладают низменные, преимущественно плоские, местами заболоченные равнины

Почву можно использовать для выращивания большинства культурных растений с добавлением азотных и калийных удобрений

63 метра
максимальная высота над уровнем моря

В Чудовском районе находятся:



Песчаный карьер на землях ООО «Чудово»



Разведанные и разработанные крупные торфяные месторождения примыкают к землям ООО «Чудово»



Месторождения горючих сланцев, известняков



Запасы минеральных вод

Географическое положение

У Чудовского района уникальное географическое положение и развитая транспортная инфраструктура



В радиусе 580 км расположены:



Крупнейшие рынки сбыта в России: Москва и Санкт-Петербург



Международные аэропорты Внуково, Шереметьево, Домодедово, Пулково и др.



Ж/д сообщение:

скоростной поезд Сапсан

1 час

до центра
Петербурга
на Сапсане

3 часа

до центра
Москвы



> 40 млн
населения



50 тыс
предприятий



10 морских
портов
на Балтике

Характеристики автомобильных дорог М-10 и М-11:

	М-10	М-11
Общая протяженность	706 км	669 км
Категория дороги	IA (автомагистраль)	
Максимальная скорость движения	120 км/час	150 км/час
Количество полос движения	2-10 в обе стороны (в зависимости от участка)	4-10 в обе стороны (в зависимости от участка)
Ширина полос движения	3,75 м	
Освещение	по всей автомагистрали, включая транспортные развязки	
Трафик	130 000-170 000 авто/сутки	190 000 авто/сутки

Автомобильные дороги

Земли ООО «Чудово» занимают выгодное положение между двумя российскими мегаполисами — Москвой и Санкт-Петербургом, так как расположены в непосредственной близости к пересечению федеральной автомобильной магистрали М-10 и трассы М-11.

Трасса М-10 пролегает через Чудовский район, расстояние от Москвы до Санкт-Петербурга составляет 680 км. Город Чудово расположен в 580 км от Москвы.

Продолжительность этого пути на автомобиле по трассе М-10 составляет в среднем 8-9 часов, после которых по закону водитель грузового транспорта обязан сделать 8-ми часовую остановку для отдыха.

Этот фактор способствует появлению масштабной автостоянки и развитию полноценного комплекса сопутствующих услуг в виде кафе, ресторанов, гостиниц, автосервисов (ремонтных и шиномонтажных мастерских, автомоек), автозаправок и т.д.



- Федеральная трасса М-10 «Россия»
- Федеральная трасса М-11 «Санкт-Петербург - Москва»
- Р-21 (М-18) «Кола»
- - - - - проект Западно-Китайской магистрали

Железные дороги


Федеральный железнодорожный узел Чудово расположен на скоростном участке железнодорожной магистрали Москва-Санкт-Петербург.

 4 направления

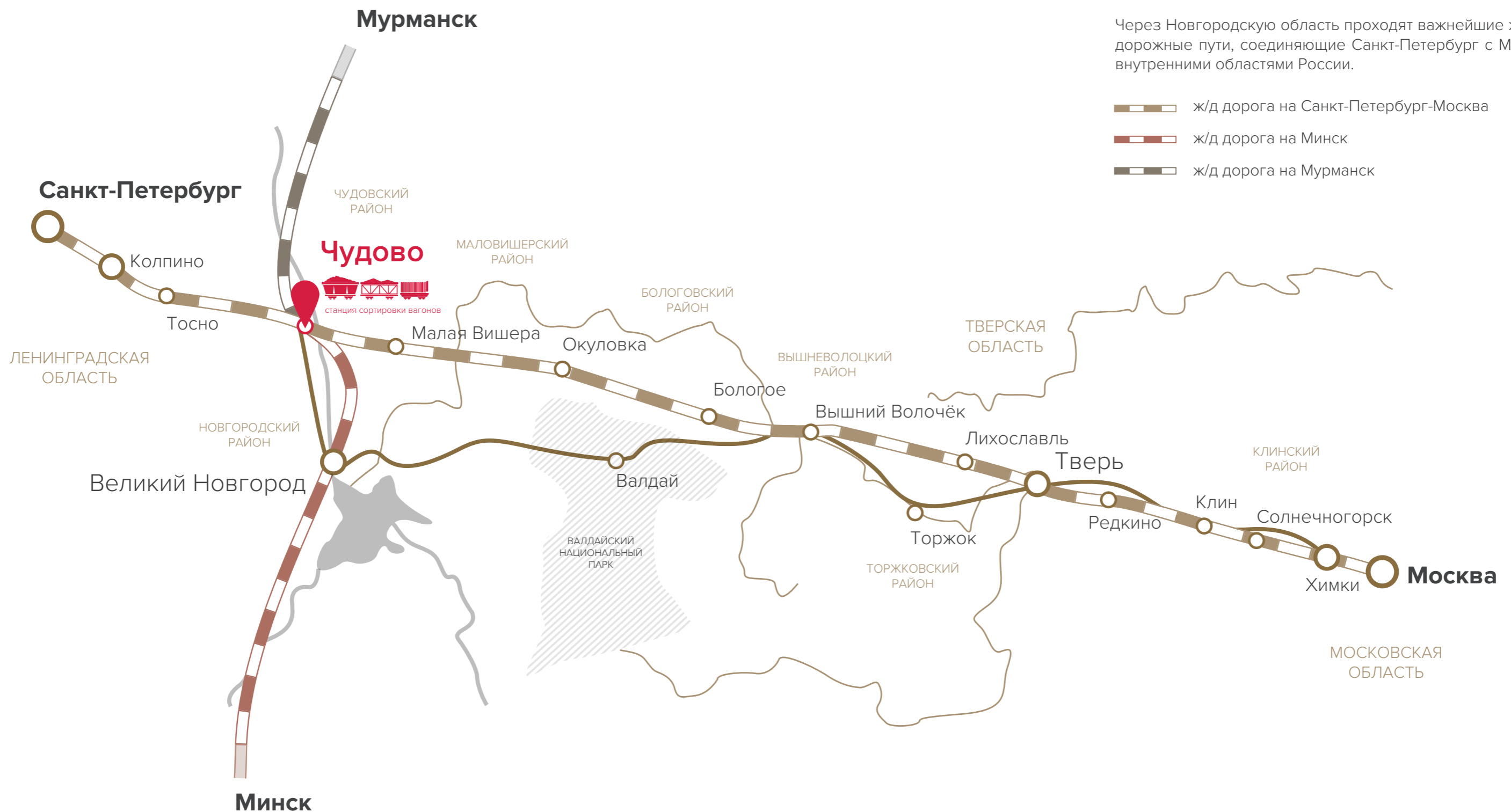
 2 станции сортировки

Через Новгородскую область проходят важнейшие железнодорожные пути, соединяющие Санкт-Петербург с Москвой и внутренними областями России.

 ж/д дорога на Санкт-Петербург-Москва

 ж/д дорога на Минск

 ж/д дорога на Мурманск



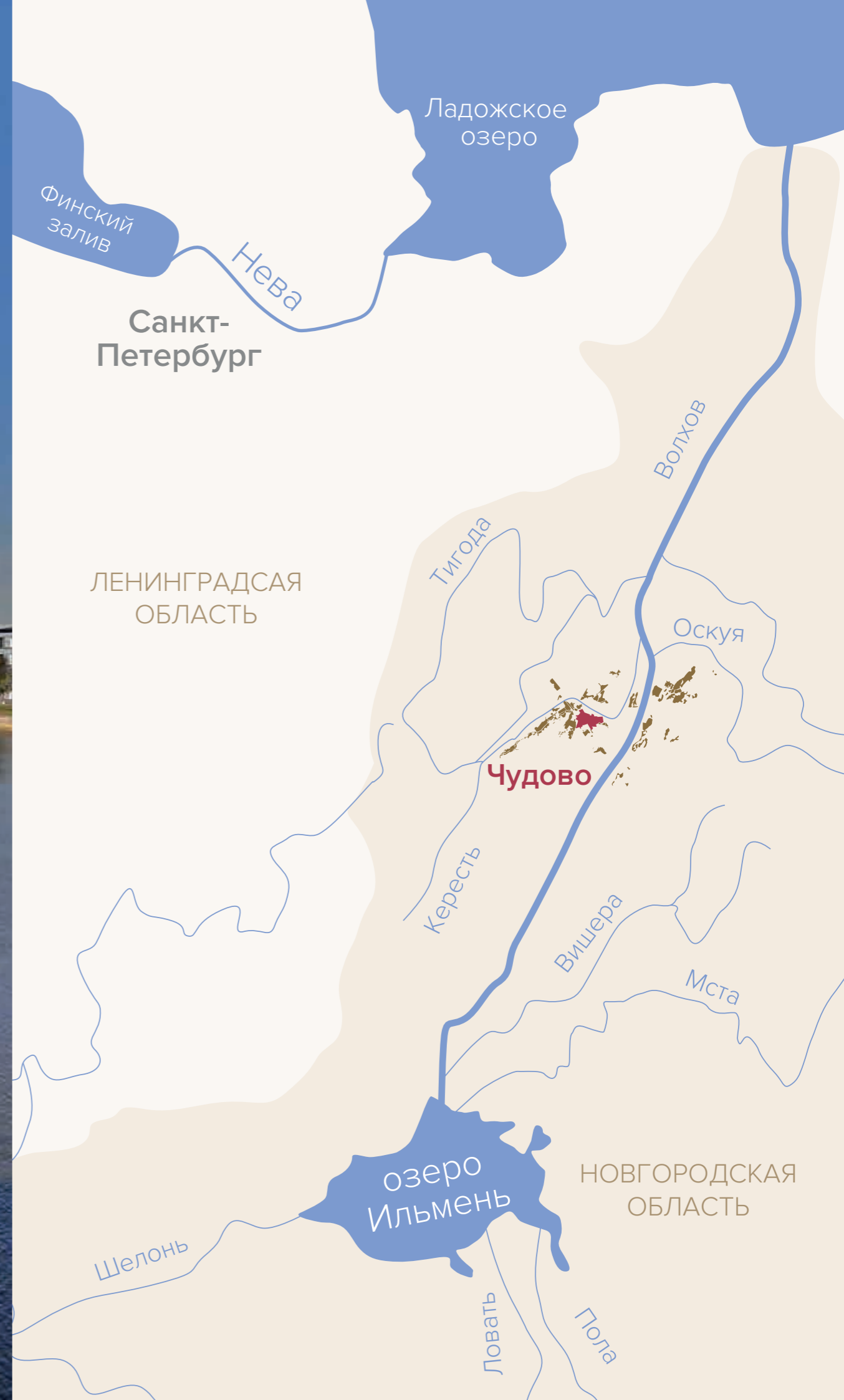
Водные транспортные пути

Через территорию ООО «Чудово» проходит судоходная река Волхов.

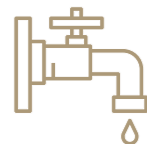
200 метров



ширина реки Волхов на всем 75-км участке



Коммунальные ресурсы



Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения в Чудовском районе являются:

78%

поверхностные воды

22%

подземные воды



Водоотведение

Мощность существующих очистных сооружений достаточна и адекватна объему пропускаемых стоков.



Газоснабжение

Осуществляется природным газом и сжиженным углеводородным газом.

На молочно-товарной ферме ООО «Чудово» имеется точка подключения газа с неограниченным лимитом.

5 АГРС с выходным давлением 0.3 МПа

Зуево, Красный Фарфорист, Успенское, Чудово и Трегубово



По инвестиционной площадке ООО «Чудово» проходит магистральный газопровод



Электроснабжение

обеспечивают семь подстанций:

330/110/35/10 кВТ

подстанция «Чудово»

110/10 кВТ

подстанции «Спасская» и «Энергомаш»

110/10 кВТ

тяговая подстанция «Гряды»

35/10 кВТ

«Грузино», «Красный фарфорист» и «Оскуй»



Электрические сети 10 и 0,4 кВТ в основном выполнены воздушными линиями, основная масса голым проводом и очень малая часть кабелями и самонесущим проводом СНП.

Молочно-товарная ферма

Рядом с селом Успенское построена молочно-товарная ферма на 1200 голов КРС — степень готовности 90 %, с комплексом зданий и сооружений, всем оборудованием и инфраструктурой.

Проект рассчитан на получение валового объема молока до 13 000 тонн в год, что при цене за молоко 32 руб/кг, позволяет выйти на оборот 416 млн руб.

Основные виды продукции, планируемой к производству молочно-товарной фермой:



Молоко — сырьё высшего сорта



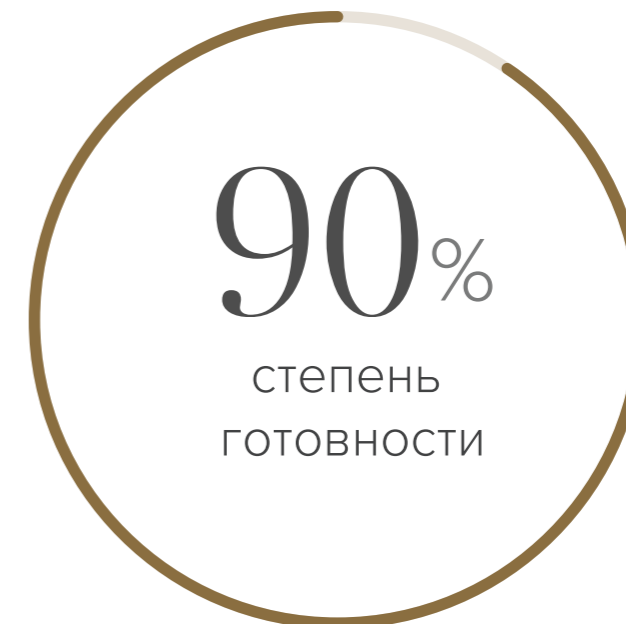
Реализация племенной продукции (телки) в с/х предприятия РФ



Мясо КРС — выбракованные коровы и выбракованные телки, бычки с откорма в возрасте 13 месяцев



Продажа силоса, сена, сенажа, навоза



Ферма состоит из

- ✓ трех коровников по 400 голов каждый
- ✓ здания родильного отделения и доильно-молочного блока



В Нидерландах спроектировано здание фермы и произведены все комплектующие

Ферма спроектирована, построена и размещена грамотно. Позволяет в процессе кормления силами одного сотрудника и специальной техники организовывать кормление всего стада.

Это приводит к существенному сокращению издержек при производстве молока.

Молочно-товарная ферма в селе Успенское

Навозохранилище



Коровник



Родильно-доильное отделение



Сенной сарай



5 км

Асфальтированная дорога

5 км

Асфальтированная дорога

Силосная траншея на 3000 тонн



Сенной сарай



Зерносклад



Силосная траншея на 3000 тонн



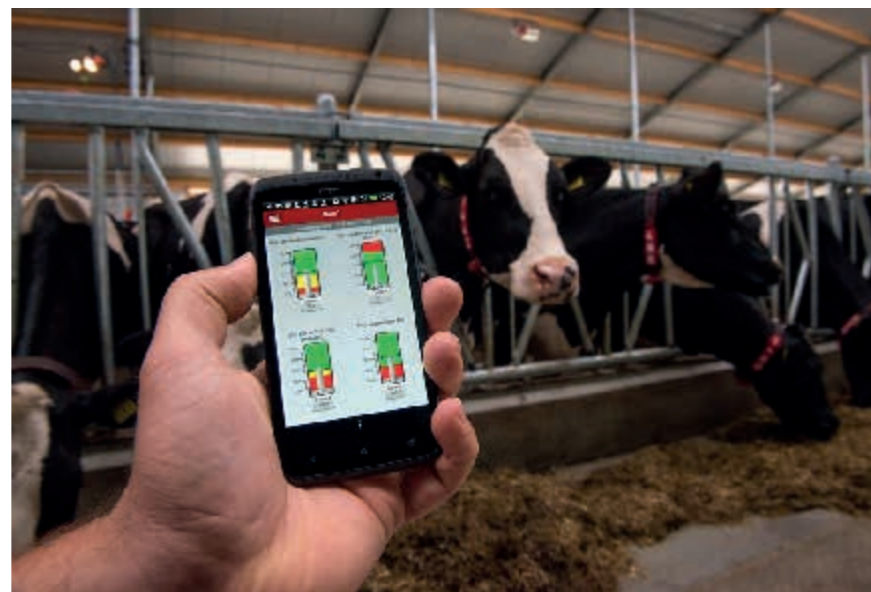
Сенной сарай



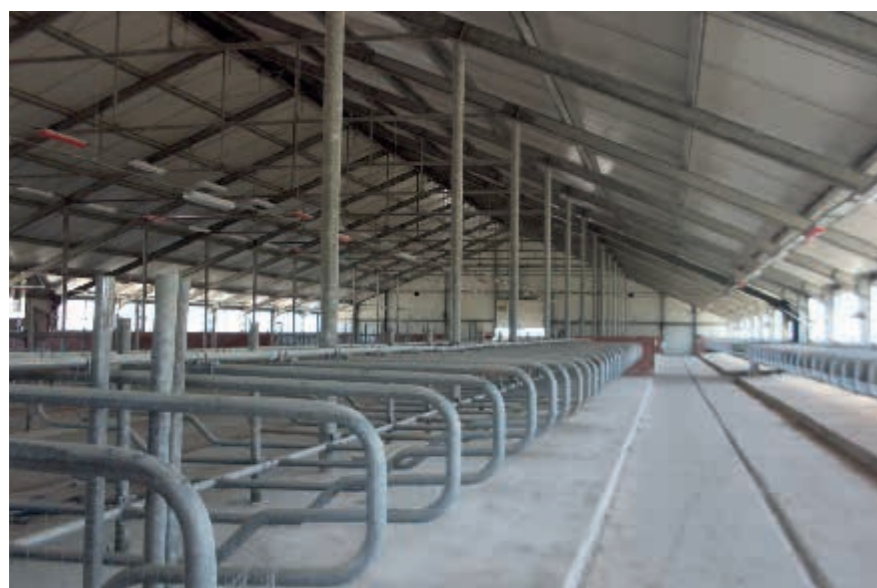
Технологические преимущества фермы



✓ Респондеры на каждой корове



✓ Программное управление стадом



✓ Стойловое оборудование



✓ Охлаждение молока в потоке до 2 °С

- ✓ Высокая степень автоматизации
- ✓ Подъемный конек и подъемные окна
- ✓ Подогрев воды для выпойки коров за счет съема тепла с молока
- ✓ Утепленные фундаменты
- ✓ Два независимых подвода электропитания
- ✓ Болтовые соединения: фермы, колонны, панели
- ✓ Навозоудаление JOS, дельта-скреперы с перекачкой, насосами в закрытую лагуну
- ✓ Щелевые полы в галерее
- ✓ Резиновые конверты для лагуны
- ✓ Доильный зал GEA (2*24) с респондерами и программой управления
- ✓ Танки хранения молока
- ✓ Система охлаждения молока в потоке — рекуператор

Технология содержания коров

Технология, реализуемая в данном проекте — это круглогодичное содержание коров в помещении беспривязного содержания с выгулом непосредственно рядом с коровником.

В коровниках поголовье будет содержаться в секциях, оборудованных боксами для отдыха, на матрасах с использованием подстилки из измельчённой соломы или опилок.



Кормление и поение

коров и молодняка предусмотрено полнорационными кормосмесями, выращиваемыми и производимыми самостоятельно. Поение коров и молодняка предусмотрено из групповых поилок с индивидуальным подогревом.



Доение коров

будет производиться в доильном зале на автоматизированной доильной установке GEA (Параллель 2x24), что позволяет сократить количество обслуживающего персонала до 4 человек.



Очистка и охлаждение молока

предусмотрены в потоке в процессе доения. Наличие проточного охладителя позволяет получать молоко высшего сорта и при этом снижать нагрузку на компрессоры молочных танков. Хранение молока до реализации производится в танках-охладителях при температуре не выше 4°C.



Вентиляция помещений

естественная с вытяжкой через светоаэрационный конёк в кровле и притоком через боковые стены без подогрева приточного воздуха. В доильно-молочном блоке температура должна быть не ниже 15°C, поэтому в проекте предусматривается приточная вентиляция с подогревом и подогрев пола в доильной яме.



Зооветеринарное обслуживание

животных предусмотрено в специальной санитарной зоне, размещенной в доильно-молочном блоке. С помощью автоматических селекционных ворот животные могут направляться в санитарную зону после окончания доения. Для обработки копыт коров в скотопрогоне из доильного зала предусматриваются специальные ванночки.



Дезинфекцию и дезинсекцию

осуществляют в соответствии с санитарными и ветеринарными правилами. Территория фермы огорожена забором высотой 1,8 м. Для дезинфекции транспортных средств при их въезде/выезде на территорию фермы предусматриваются дезбарьеры.

Развитие проекта

Общая площадь земель более 8200 Га позволяет разместить 3-4 МТФ, например, в селе Успенском и деревнях Новая и Корпово.

Это создаст возможность существенно снизить затраты на согласование, строительство, монтаж, закупку оборудования, ввод в эксплуатацию. При этом позволяет увеличить получение государственной поддержки в виде **субсидирования, льготного кредитования, налоговых каникул, подключения к коммуникациям, строительства дорог, возмещения затрат на приобретение скота, техники, специального оборудования.**

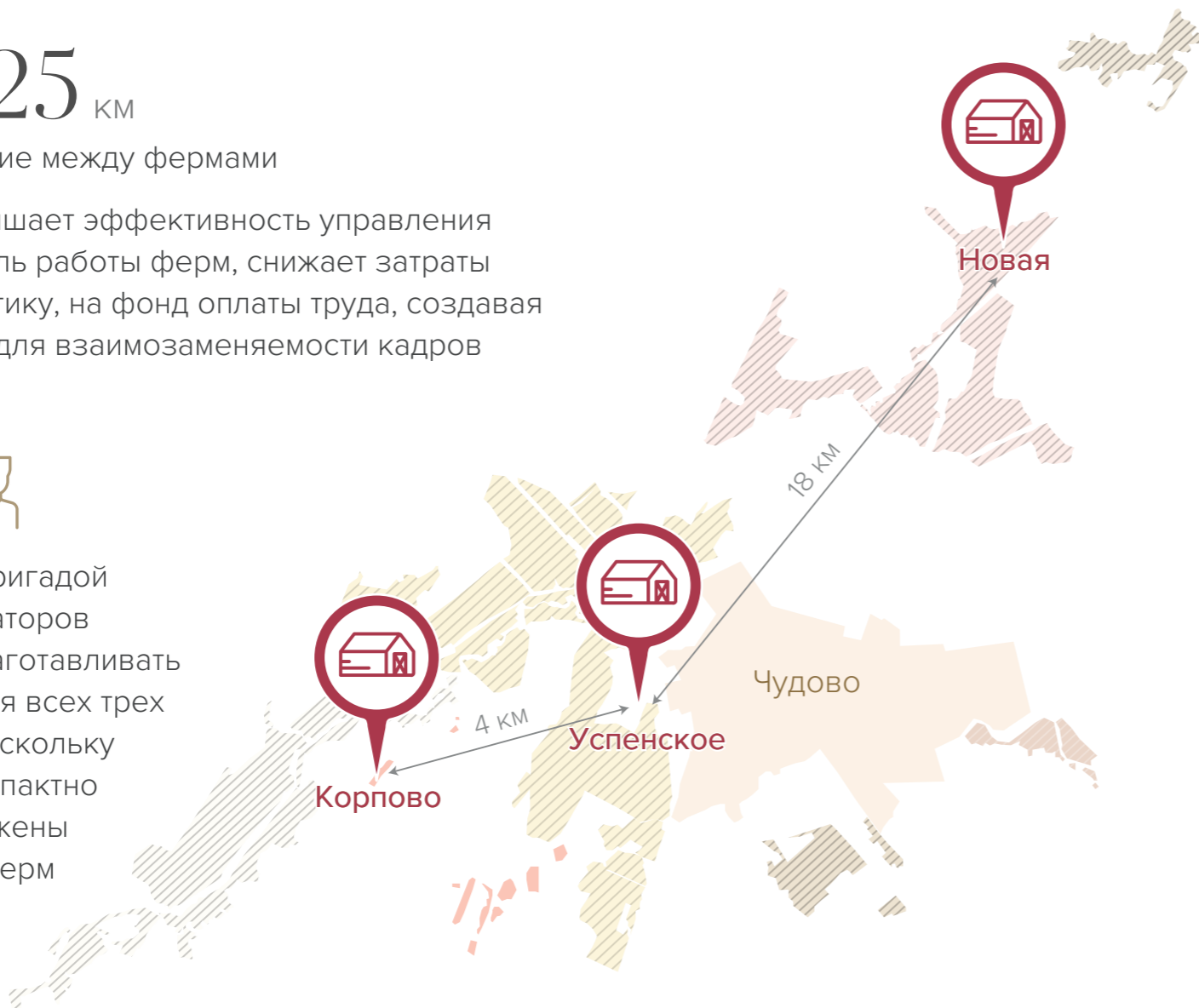
10-25 км

расстояние между фермами

Это повышает эффективность управления и контроль работы ферм, снижает затраты на логистику, на фонд оплаты труда, создавая условия для взаимозаменяемости кадров



Одной бригадой механизаторов можно заготавливать корма для всех трех ферм, поскольку поля компактно расположены вокруг ферм



Введение в эксплуатацию трех молочно-товарных ферм позволит выйти на валовый объем молока – 39 - 40 000 тонн молока в год, что составляет оборот 1 млрд 250 млн руб в год

Данные объемы производства молока создадут необходимость для реконструкции существующего молочного завода с объемом переработки молока 150 – 200 тн в сутки.



39-40 тыс тонн
молока в год



1 250 млн руб
оборот в год

Молокозавод



Инфраструктура молокозавода:

2,2
га

площадь
участка

900
кв. м

площадь
здания молокозавода

480
кВт

подстанция



пищевая промышленная
зона с соблюдением
санитарной зоны

Преимущества собственного молокозавода:



отсутствие затрат
на логистику сырья



дешевая рабочая сила



близкие рынки сбыта
(Великий Новгород и Новгородская
область, Санкт-Петербург и
Ленинградская область, Москва и
Московская область)



добавленная стоимость
при переработке молока составляет
не менее 30 %



экспортные возможности с учетом
близости морского порта позволяют
выходить на зарубежные рынки и войти
в программу господдержки экспорта,
которая возмещает затраты на
транспортировку экспортной продукции



снижение затрат на реконструкцию,
т.к. отсутствует необходимость
проектирования, согласования
проекта, получения разрешения на
строительство и упрощенный ввод в
эксплуатацию



Кадровые ресурсы

В сельском хозяйстве РФ существует определенный дефицит профессиональных кадров, вследствие сокращения производства с начала 1990-х гг. Однако, начиная с 2005 г, происходит постепенное восстановление отрасли.

Сельскохозяйственные ВУЗы и средне-специальные учебные заведения Северо-Западного региона ежегодно готовят большое количество молодых специалистов, которые стремятся получить опыт в востребованной профессии, но вместе с тем не хотят уезжать далеко от крупных мегаполисов.

В Северо-Западном регионе функционирует большое количество сельскохозяйственных предприятий, между которыми происходит постоянная миграция кадров, и существует возможность привлечения высокопрофессиональных специалистов.

Сельскохозяйственные ВУЗы и колледжи Новгородской и Ленинградской областей:

Санкт-Петербургский государственный аграрный университет
Санкт-Петербургская государственная академия ветеринарной медицины
Новгородский государственный университет имени Ярослава Мудрого
Новгородский агротехнический техникум
Старорусский агротехнический колледж
Всеволожский агропромышленный техникум
Борский агропромышленный техникум
Бегуницкий Агротехнологический Техникум
Лужский агропромышленный техникум
Мичуринский Аграрный Техникум

Факторы, привлекающие специалистов для работы в Чудовском районе:



Программы государственной поддержки молодых кадров и специалистов АПК, льготы на приобретение земельного участка, строительство жилья



Возможность получать опыт, работая на высокотехнологичном производстве МТФ ООО «Чудово»



Конкурентная заработная плата



Месторасположение г. Чудово – 1,5 часа до Санкт-Петербурга, 1 час до Великого Новгорода, 3 часа до центра Москвы



Инфраструктура г. Чудово – школы, детские сады, больницы, гимназия, художественная школа, музеи, спортивные секции, бассейн, творческие занятия



Качественные и экологически чистые продукты питания



Чистый воздух, лес, реки, охота, рыбалка



Население Чудовского района – 20 тыс. человек, Санкт-Петербурга – 5 млн, Великого Новгорода – 225 тыс. человек.

Вывод: проект реализуется без риска кадрового дефицита.





Инвестиционный потенциал проекта

- ✓ **Выгодное географическое положение** между Москвой и Санкт-Петербургом, двумя крупнейшими потребительскими рынками России, вблизи границ со странами Балтии, Беларусью и Скандинавией, в непосредственной близости к портам, аэропортам и таможенным терминалам Северо-Западного и Московского федеральных округов;
- ✓ **Развитая транспортная сеть:** через район проходят автомагистрали М10 и М11, трасса «Кола» и проектируется автомагистраль Западная Европа — Западный Китай. Октябрьская железная дорога соединяет две столицы. Крупнейшая судоходная река региона — Волхов, протекает по землям ООО «Чудово». Все это с точки зрения логистики позволяет обеспечить самые удобные способы транспортировки грузов;
- ✓ **Диверсификация экономики района:** ведущая роль в экономике района принадлежит сельскохозяйственному и промышленно-производственному комплексу. Развита сфера торговли и малого предпринимательства;
- ✓ **Разветвленная система телекоммуникаций;**
- ✓ **Наличие высококвалифицированной рабочей силы;**
- ✓ **Стремление к экономическому росту** органов государственной власти и органов местного самоуправления области.

Масштабная поддержка правительства и президента РФ иностранных инвесторов, развивающих стратегические отрасли сельского хозяйства, важнейшая из которых **МОЛОЧНОЕ ЖИВОТНОВОДСТВО**

В 2019 году в нефинансовый сектор экономики региона поступило 106,6 млн долларов США иностранных инвестиций, что на 11,1% больше по сравнению с предыдущим годом.

Предлагаемые правительством РФ программы поддержки иностранных инвесторов привлекают инвестиционные компании со всего мира. Они реализуют на территории РФ масштабные высокодоходные проекты в сельском хозяйстве.

В регионе действует свыше 160 компаний с участием зарубежных инвесторов, в том числе всемирно известные:



Дирил Кэдбери (Dirol Cadbury)
Великобритания

Производство шоколада и жевательной резинки.



Дрессер Индастриз (Dresser Industries)
США

Производство запорной арматуры.



Уралита (Uralita)
Испания

Производство строительных изоляционных материалов.



Бентелер (Benteler)
Германия

Машиностроение.



УПМ

ЮПМ Кюммене (UPM Kymmene)
Финляндия

Деревообрабатывающее предприятие.



Амкор Флексиблз (Amcor Flexibles)
Великобритания

Производство гибкой упаковки.



Проктер энд Гембл (Procter & Gamble)

США

Один из лидеров мирового рынка потребительских товаров

Кто инвестирует и во что:

КОМПАНИЯ	СТРАНА	ПРОЕКТ	РЕГИОНЫ ПРИСУТСТВИЯ	НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ
Ecosem-Agrar GmbH	Германия	ЭкоНива-АПК	Воронежская, Курская, Новосибирская, Оренбургская, Калужская, Тюменская обл.	198 тыс. га, растениеводство, молочное производство — 61 тыс. голов, мясное животноводство — 6,3 тыс. голов	около 10 млрд руб. — только в 2017 году
Louis Dreyfus	Франция	РЗ Агро	Ростовская область, Ставропольский край	Более 100 тыс. га, растениеводство	1,5 млрд руб. в терминал, \$20 млн — в приобретение техники
Hyundai Heavy Motors	Южная Корея	Хенде Хороль Агро, Хенде Михайловка Агро	Приморский край	5,5 тыс. га, растениеводство, молочное животноводство	н/д
RBPI Group	Норвегия	Правдинское свинопроизводство	Калининградская, Нижегородская области	13 тыс. га, свиноводство	5,5 млрд руб. только в строительство комплексов в Нижегородской области
Charoen Pokphand Group	Таиланд	Чароен Попканд Фудс (зарубежные инвестиции)	Московская, Калужская, Курская, Ленинградская области	Свиноводство — 30 тыс. т/год, птицеводство, планируется молочное животноводство	\$2 млрд — в плане
TH True Milk	Вьетнам	TH True Milk	Московская, Калужская, области	Планы по развитию молочного животноводства	\$0,5 млрд — в плане
Grupo Corporativo Fuertes*	Испания	Тамбовская индейка	Тамбовская область	Производство индейки — до 200 тыс. т/год	7 млрд руб. — с партнёрами
Toennies Lebensmittel & Co GmbH	Германия	Агропромышленная корпорация «Дон»	Белгородская, Воронежская области	70 тыс. га, растениеводство, свиноводство — 70 тыс. т в живом весе	€120 млн плюс 3 млрд руб. в строительство новых предприятий
Mubadala Development Company*	ОАЭ	ЭФКО, АФГ «Националь»	Белгородская, Ростовская области, Краснодарский край и др.	Экспансия на новые рынки; растениеводство, расширение земельного банка, развитие инфраструктуры	19 млрд руб. — с партнёрами
Olam*	Сингапур	Русская молочная компания	Пензенская область	Производство молока — 57,5 тыс. т, растениеводство	8 млрд руб.
Патрик Хоффманн*	Франция	Отрада	Липецкая область	Племенное и товарное свиноводство	4 млрд руб.
Bonduelle	Франция	Bonduelle Russia	Краснодарский край	Производство и переработка овощей	4 млрд руб.
Danone*	Франция	Дамате	Тюменская область	Строительство молочного комплекса на 4,6 тыс. КРС	5,6 млрд руб.
Agсен	Турция	Агсен Проперти, Зерновая компания	Пензенская область	145 тыс. га, растениеводство, элеватор на 150 тыс. т	2 млрд руб. — только в строительство элеватора
Black Earth Farming	Швеция	Агро-инвест	Воронежская, Курская, Липецкая, Тамбовская области	258 тыс. га, растениеводство	\$270 млн — на 2013 год
Idavang A\S	Дания	Идаванг агро	Ленинградская, Псковская области	Свиноводство — 300 тыс. голов, производство кормов	2 млрд руб. — только в Псковской области
Sucden	Франция	Сюдден	Краснодарский край, Липецкая, Пензенская области	Производство сахара, растениеводство, 95 тыс. га	\$180 млн — только в модернизацию заводов, на 2013 год
Джон Хаскелл	США	Бондарская сельскохозяйственная компания	Тамбовская, Пензенская, Ульяновская области	Мясное скотоводство, 2 тыс. голов, 15 тыс. га	60 млн руб.
PPF Group	Чехия	РАВ Агро-Про	Воронежская, Орловская, Ростовская области	11 тыс. га, мясное и молочное поголовье — 6,5 тыс. КРС, производство молока — 13 млн л/год	350 млн руб. за 2015-2016 годы

*в партнёрстве с другими иностранными или российскими инвесторами

Источники: открытые данные компании «Агроинвестор»

Государство стремится к экономическому росту муниципального района, поэтому вводит федеральные и региональные программы поддержки предприятий

Программы государственной поддержки молочного животноводства

30 %

возмещение всех затрат при строительстве фермы, сенных сараев, силосных траншей, лагун для хранения навоза



освобождение от большинства налогов на период полной окупаемости проекта

60–90 руб/кг

0,86 - 1,28 евро

возмещение за племенных нетелей, покупаемых для производства молока



помощь при строительстве жилья для работников молочно-товарной фермы

0–2 % на 10-15 лет

инвестиционный кредит, в зависимости от бизнес-плана, масштаба вовлеченности населения, показателей производства



возмещение транспортных затрат, связанных с доставкой сельхозпродукции на экспорт

до **50 %**

возмещение при покупке техники от покупной стоимости



подключение электроэнергии, газоснабжения, водоснабжения, строительство дорог за счет федерального бюджета

до **30 %** всех затрат

возмещение при строительстве молочного завода



возмещение части затрат на ввод в оборот земель, которые не обрабатывались более пяти лет

Важные цифры и информация

В этой секции приведены некоторые факторы, которые необходимо учитывать при принятии решения о входе в бизнес в России.

Тарифы, влияющие на себестоимость продукции



Электричество

6-8 р

(€0,085 - 0,11)
за 1 кВт



Дизельное топливо

42-45 р

(€0,60 - 0,64)
за 1 л



Аммиачные удобрения

крупнейший завод располагается в 70 км от фермы

≈€165
за тонну



Заработная плата

10-60 т.р

(€142 - 857)

от разнорабочих до специалистов



Стоимость строительства

≈ 30%

ниже, чем в Европе



Молоко на молокозаводах

28-30 р

(€0.40 - 0,42)

за 1 кг

в зависимости от жирности и качества молока



Молоко в магазинах

60-180 р

(€0.86 - 2.57)

за 1 л

в зависимости от жирности, упаковки и т. д.

Факторы риска

Риски на этапе капитальных вложений:

- Невыполнение обязательств поставщиками (низкое качество, дефекты в оборудовании, технологии);
- Несвоевременная поставка и монтаж оборудования;
- Несовместимость российского оборудования с импортным;
- Срыв срока строительства;

Для завершения строительства фермы все оборудование закуплено. Оборудование сертифицировано и адаптировано под российский рынок. Строительство можно завершить за 6-9 мес.

Высокая

Средняя

Низкая вероятность

Сложности со сбытом продукции:

На данный момент на российском рынке ощущается острая нехватка качественных молочных продуктов с приемлемой добавочной стоимостью. Спрос на продукцию остается стабильно высоким. Объем производства и высокое качество позволит предприятию предлагать конкурентоспособную цену. Важно отметить, что при изменении рыночной конъюнктуры предприятие имеет возможность скорректировать объемы и соотношения в производстве молочной продукции с учетом текущего спроса. При реализации продукции потребуются провести предварительную работу с каналами сбыта заблаговременно и координировать эту работу совместно с Минсельхозом РФ и Администрацией Новгородской области.

Высокая

Средняя

Низкая вероятность

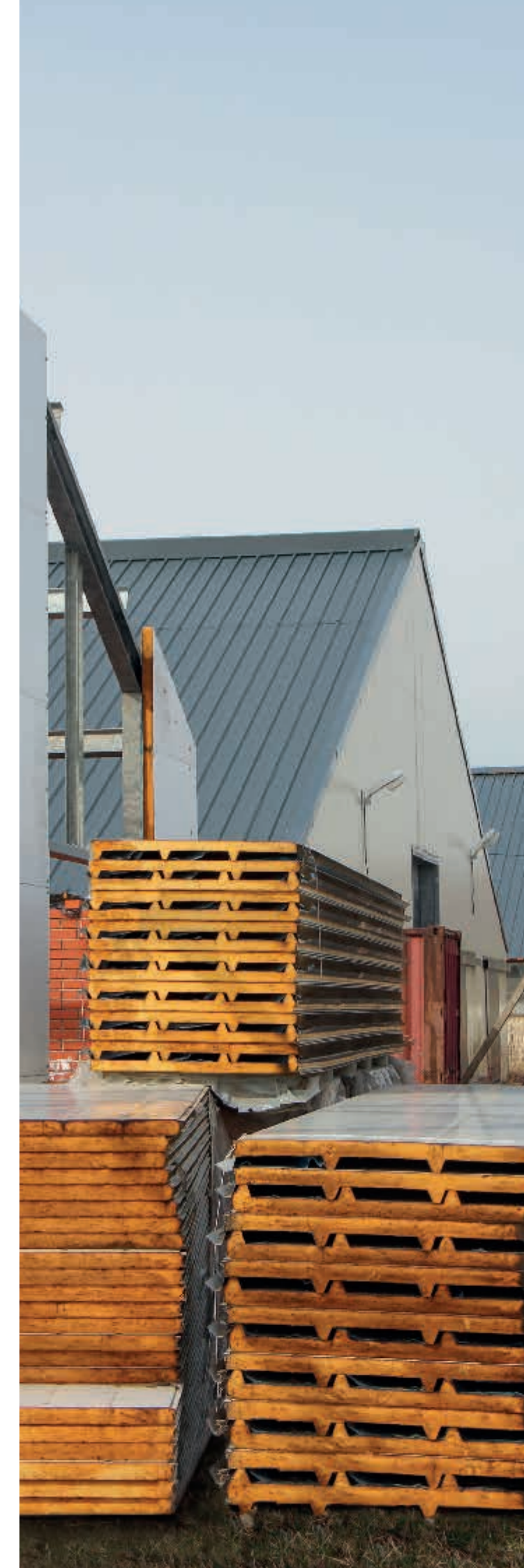
Колебания макроэкономических параметров (инфляция, курс валют) и изменение общей экономической ситуации (налоговое окружение, законодательство):

Такие риски присущи работе любого предприятия. Вопросы по данной проблеме решаются в оперативном порядке. При условии предоставления льгот и государственных субсидий из федерального и регионального бюджетов иностранным инвесторам зависимость проекта от общей экономической ситуации будет существенно ниже.

Высокая

Средняя

Низкая вероятность



Структура доходов и затрат




Масштаб производства молочно-товарной фермы на 1200 дойных коров при выходе на полную мощность*.

Затраты:

	Электроэнергия	300 000 руб/мес
	Солярка	500 000 руб/мес
	Оплата труда на 45 человек	1 125 000 – 2 000 000 млн/мес
	Корма:	
	Силос 40 кг = 40 руб	} 100 руб
	Кукуруза 5 кг = 60 руб	
	100 руб x 1200 голов x 30 дней ...	3 600 000 руб/мес
	Ветеринарные препараты	300 000 руб/мес
	Запчасти	500 000 руб/мес
	Непредвиденные расходы	2 800 000 руб/мес
	Налоги	300 000 руб/мес

10 300 000
руб/мес

Доходы:

	Молоко – сырье:	
	1200 голов x 29 л/день = 34800 л/день	
	34800 л/день x 30 руб/л = 1 044 000 руб	
	1 044 000 руб /день x 30 дней	31 320 000 руб/мес
	Реализация племенных нетелей/телок около 276 голов в год	3 800 000 руб/мес
	Бычки с откорма 13 мес около 720 голов	3 300 000 руб/мес

38 420 000
руб/мес

*Расчет показателей без учета субсидий на поддержку животноводства

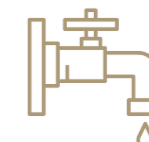
Моногорода

Земли, принадлежащие ООО «Чудово», частично находятся в зоне моногородов. Для поддержки предпринимателей, работающих в моногородах, региональный и федеральный бюджет выделяет значительные средства. Они могут быть направлены бизнесом на компенсацию части затрат по кредитам, на приобретение оборудования и лизинговые платежи, а также на развитие социального предпринимательства.



В границах моногородов возможно создание территорий опережающего развития. Это позволит предпринимателям получить льготы по налогам на прибыль, имущество, землю и другие преференции. Также Фонд развития моногородов предлагает предпринимателям льготные займы со ставкой в 5 % годовых на развитие бизнеса и другие продукты.

В моногородах за счёт средств федерального и регионального бюджетов проводится подключение всех коммуникаций: электричество, газ, водоснабжение, канализация, дороги и др.



Чудово.

Ваша земля. Ваша мечта

Контакты

Общество с ограниченной ответственностью «**Чудово**» (ООО «**Чудово**»)
174210, Новгородская обл. Чудовский р-н, с. Успенское, ул. Советская, д.3.

Генеральный директор: Заименко Сергей Юрьевич

E-mail: zs95@mail.ru
zaisergey@mail.ru

Тел. +7 921 965 70 67

